



VENTE PAR APPEL A CONCURRENCE
N°02/AO/2026
relative aux lots de terrain destinés aux activités industrielles
situés dans le lotissement NASSIM

Le mardi **02 juin 2026 à 10h00**, il sera procédé, dans les bureaux de la Société Nationale d'Aménagement Communal « SONADAC » à l'ouverture des plis relatifs à la vente par appel à concurrence concernant :

Huit (8) lots de terrain situés dans le lotissement NASSIM destinés à l'accueil des activités industrielles conformément au cahier des charges de la zone industrielle et à la réglementation en vigueur.

Leurs numéros, superficies et prix minimums de base sont détaillés comme suit :

N° du lot	Superficie du lot (m²)	Prix minimum de base (DH/m²)
5	802	4.500,00
6	778	4.500,00
7	774	4.500,00
8	822	4.500,00
9	797	4.500,00
10	839	4.500,00
11	720	4.500,00
12	938	3.800,00

Les lots de terrains, objet de cette vente par appel à concurrence, seront adjugés au soumissionnaire le mieux disant et ce, conformément à l'évaluation technique et financière détaillée dans le règlement de consultation.

L'attribution définitive de chaque lot de terrain reste conditionnée par l'avis favorable de la Commission Régionale Unifiée d'Investissement (CRUI). A défaut, l'attribution est annulée sans indemnité.

Dès parution de cet avis et jusqu'à la date limite de remise des offres, le dossier de vente par appel à concurrence est mis gratuitement à la disposition des concurrents au siège de la SONADAC sis au :

9, Rue Ouled Bouzid, Racine Extension, Casablanca,

ou à télécharger à partir du Portail Marocain des Marchés public (PMMP) au :

www.marchespublics.gov.ma

Les offres peuvent être déposées, contre accusé de réception, au Bureau d'Ordre de SONADAC à l'adresse suivante :

A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE LA SONADAC
9, Rue Ouled Bouzid - Racine Extension, Casablanca.

Elles peuvent être déposées au niveau du PMMP ou également remises directement au Président de la commission d'ouverture des plis au début de la séance prévue le **02 JUIN 2026 à 10h00.**



بيع عن طريق طلب المنافسة
رقم 02/AO/2026
المتعلق بقطع أرضية مخصصة للأنشطة الصناعية
الكائنة بالتجزئة نسيم

في يوم الثلاثاء 02 يونيو 2026 على الساعة 10:00 صباحا، سيتم بمقر مكاتب الشركة الوطنية للتهيئة الجماعية "صوناداك" (SONADAC) فتح الأظرفة المتعلقة ببيع عن طريق طلب المنافسة، وذلك بخصوص:
ثمانية (8) بقع أرضية كائنة بالتجزئة النسيم، مخصصة لاحتضان الأنشطة الصناعية، وذلك طبقا لدفتر التحملات الخاص بالمنطقة الصناعية وللتشريعات الجاري بها العمل.
وتفاصيل أرقام البقع ومساحاتها والأسعار الدنيا الأساسية كما يلي:

رقم الوحدة	مساحة بالمتر المربع (m ²)	التمن الأدنى درهم للمتر المربع
5	802	4.500,00
6	778	4.500,00
7	774	4.500,00
8	822	4.500,00
9	797	4.500,00
10	839	4.500,00
11	720	4.500,00
12	938	3.800,00

ستتم إحالة البقع الأرضية موضوع هذا البيع عن طريق طلب المنافسة على صاحب العرض الأفضل، وذلك وفقا للتقييم التقني والمالي المفصل في نظام الاستشارة.

ويظل الإسناد النهائي لكل بقعة أرضية مشروطا بالحصول على الرأي الموافق للجنة الجهوية الموحدة للاستثمار (CRUI)، وفي حالة عدم الحصول عليه يلغى الإسناد دون أي تعويض.

ابتداء من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلى غاية آخر أجل لإيداع العروض، يوضع ملف البيع عن طريق طلب المنافسة رهن إشارة المتنافسين مجانا بمقر شركة صوناداك الكائن بـ:

زقة أولاد بوزيد، راسين إمتداد، الدار البيضاء،

أو يمكن تحميله من البوابة المغربية للصفقات العمومية (PMMP) عبر الموقع التالي:

www.marchespublics.gov.ma

يمكن إيداع العروض، مقابل وصل استلام، بمكتب الضبط التابع لشركة صوناداك على العنوان التالي:

إلى السيد المدير العام لشركة صوناداك

9، زقة أولاد بوزيد - راسين إمتداد، الدار البيضاء.

كما يمكن إيداع العروض عبر البوابة المغربية للصفقات العمومية (PMMP)، أو تسليمها مباشرة إلى رئيس لجنة فتح الأظرفة في بداية الجلسة المقررة يوم 02 يونيو 2026 على الساعة 10:00 صباحا.